

FUNDACION ALICE ECHAVARRIA FUNVIVIENDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2025	2024
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 6.403.867	\$ 16.209.862
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	6	1.684.732	1.327.334
Total activos corrientes		8.088.599	17.537.196
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	7	168.595.014	172.445.249
Total activos no corrientes		168.595.014	172.445.249
Total activos		\$ 176.683.613	\$ 189.982.445
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	8	\$ 5.542.260	\$ 4.647.250
Impuestos corrientes	9	-	18.000
Beneficios a empleados	10	12.456.215	6.984.739
Total pasivos corrientes		17.998.475	11.649.989
Total pasivos		\$ 17.998.475	\$ 11.649.989
Patrimonio			
Aporte social	11	\$ 50.000	\$ 50.000
Reservas		20.510.558	20.510.558
Efectos por adopción NIIF		190.404.120	190.404.120
(Déficit) Excedente neto del período		(19.647.318)	34.007.551
Déficits acumulados		(32.632.222)	(66.639.773)
Total patrimonio		\$ 158.685.138	\$ 178.332.456
Total pasivos y patrimonio		\$ 176.683.613	\$ 189.982.445

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Ana Cecilia Ulloa Velasco
Representante Legal (*)

José Reinel Florez Hincapié
Contador (*)
T.P. No. 26340-T

Paula Andrea Hoyos Leiton
Revisor Fiscal
T.P. No. 77293-T
(Ver opinión adjunta)
Designado por Integrar Soluciones
Corporativas S.A.S.

FUNDACION ALICE ECHAVARRIA FUNVIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2025	2024
Ingresos de actividades ordinarias	12	\$ 461.315.733	\$ 441.059.486
Excedente bruto		461.315.733	441.059.486
Gastos de administración	13	(477.923.026)	(404.176.242)
Ingresos financieros		1.227	1.269
Gastos financieros	14	(2.622.122)	(2.654.501)
Otros ingresos		196.986	795.539
Otros gastos	15	(616.116)	(1.000.000)
(Déficit) Excedente antes de impuesto de renta		(19.647.318)	34.025.551
Impuesto a las ganancias	16	-	(18.000)
(Déficit) Excedente neto del periodo		\$ (19.647.318)	\$ 34.007.551

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


Ana Cecilia Ulloa Velasco
Representante Legal (*)


José Reinel Florez Hincapié
Contador (*)
T.P. No. 26340-T

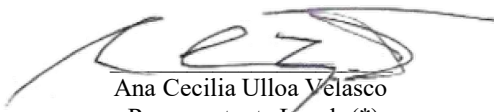

Paula Andrea Hoyos Leiton
Revisor Fiscal
T.P. No. 77293-T
(Ver opinión adjunta)
Designado por Integrar Soluciones
Corporativas S.A.S.

FUNDACION ALICE ECHAVARRIA FUNVIVIENDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Excedentes (Deficit)					Total patrimonio
	Aporte social	Reservas	Efectos por adopción NIIF	(Déficit) Excedente neto del período	Déficits acumulados	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 50.000	\$ 20.510.558	\$ 190.404.120	\$ (14.111.998)	\$ (52.527.775)	\$ 144.324.905
Traslado de déficit	-	-	-	14.111.998	(14.111.998)	-
Excedente del período	-	-	-	34.007.551	-	34.007.551
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 50.000	\$ 20.510.558	\$ 190.404.120	\$ 34.007.551	\$ (66.639.773)	\$ 178.332.456
Traslado de excedente	-	-	-	(34.007.551)	34.007.551	-
Déficit del período	-	-	-	(19.647.318)	-	(19.647.318)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 50.000	\$ 20.510.558	\$ 190.404.120	\$ (19.647.318)	\$ (32.632.222)	\$ 158.685.138

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


Ana Cecilia Ulloa Velasco
Representante Legal (*)


José Reinel Flores Hincapié
Contador (*)
T.P. No. 26340-T

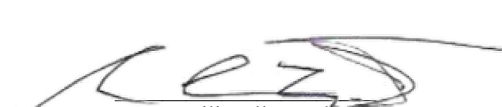

Paula Andrea Hoyos Leiton
Revisor Fiscal
T.P. No. 77293-T
(Ver opinión adjunta)
Designado por Integrar Soluciones
Corporativas S.A.S.

FUNDACION ALICE ECHAVARRIA FUNVIVIENDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(DEFICIT) EXCEDENTE NETO DEL PERIODO	(19.647.318)	34.007.551
Depreciación de propiedades, planta y equipo	5.970.135	5.953.896
CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(357.398)	1.605.333
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	895.010	(30.294.256)
Impuestos corrientes por pagar	(18.000)	18.000
Beneficios a empleados	5.471.476	(392.158)
FLUJO DE EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(7.686.095)	10.898.366
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(2.119.900)	(3.406.211)
FLUJO DE EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(2.119.900)	(3.406.211)
VARIACION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(9.805.995)	7.492.155
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	16.209.862	8.717.707
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	6.403.867	16.209.862

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


Ana Cecilia Ulloa Velasco
Representante Legal (*)


José Reinel Florez Hincapié
Contador (*)
T.P. No. 26340-T


Paula Andrea Hoyos Leiton
Revisor Fiscal
T.P. No. 77293-T
(Ver opinión adjunta)
Designada por Integrar Soluciones
Corporativas S.A.S.